



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/478- 2018/185

Karar No : 867

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşever Mahallesi, 684 ada, 1
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/308 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 tarih ve 403 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 684 ada, 1 parcele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 1203 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok:24.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri 5m. Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak belirlenmesi,

1-) Yapı yaklaşma mesafeleri, ve Yençok sağlamak kaydıyla, 21.02.2018 tarih ve 1040/09 Sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 29518.70 m² toplam inşaat alanı, 19158.70 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili belediyelerin meclisi tarafından donatı alanlarının elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak bu doğrultuda uygulama yapılacaktır. şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 684 ada, 1 parcele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 1203 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 684 ada, 1 parselin Yençok:24.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri 5m. Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak belirlenmesi,

1-) Yapı yaklaşma mesafeleri, ve Yençok sağlamak kaydıyla, 21.02.2018 tarih ve 1040/09 Sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 29518.70 m² toplam inşaat alanı, 19158.70 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili belediyelerin meclisi tarafından donatı alanlarının elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak bu doğrultuda uygulama yapılacaktır. şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/478- 2018/185

Karar No : 867

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşever Mahallesi, 684 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.11./04./2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı